



**Aneks nr do umowy dostawy ciepła
z dnia**

zawarty w dniu w pomiędzy:
.....zamieszkałym/ą.....
....., legitymującym/ą się dowodem osobistym nr
wydanym przez....., NIP.....

Numer kontaktu telefonicznego:

zwanym dalej „**Odbiorcą**”

a

„**Biogal**” Sp. z o.o. z siedzibą w Boleszynie, adres: Boleszyn 7, 13-324 Grodziczno; REGON 280472093, NIP 877-14-64-492, wpisaną do rejestru prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 00000346170, reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu – Andrzeja Galińskiego, zwaną w dalszej części umowy „**Dostawcą**”

Strony postanawiają niniejszym zawrzeć aneks do umowy dostawy ciepła z dnia r., w ten sposób, że nadają jej nowe brzmienie, z tym zastrzeżeniem, że w mocy pozostają wynikające z dotychczasowego brzmienia umowy zobowiązania, o ile nie zostały uregulowane w sposób odmienny niniejszym aneksem:

§ 1

Przedmiot umowy i postanowienie ogólne

1. Przedmiotem umowy jest dostarczenie przez Dostawcę energii cieplnej na potrzeby Odbiorcy do budynków stanowiących dom jednorodzinny oraz budynek gospodarczy[□] położonych na nieruchomości w
2. Odbiorca zobowiązuje się na warunkach określonych w umowie odebrać dostarczone przez Dostawcę ciepło.
3. Dostawa ciepła będzie następować z instalacji biogazowni, położonej na nieruchomości gruntowej nr 240/1 i 240/2 obręb Boleszyn, będącej własnością Dostawcy, poprzez jego sieć cieplną.
4. Dostarczanie ciepła odbywać się będzie zgodnie z wymogami przepisów obowiązujących w tym zakresie.

[□]* Wykreślić niepotrzebne

5. Miejscem dostarczania i odbioru ciepła będzie stanowiący własność Dostawcy wymiennik ciepła zlokalizowany w budynku opisanym w ust. 1 przekazany Odbiorcy w użytkowanie.
6. Dostawa ciepła jest całoroczna z przerwą na czas trwania remontów.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż będą istniały dwa systemy ciepłne: jeden należący do Dostawcy, drugi do Odbiorcy, przy czym każda ze Stron jest odpowiedzialna za własny system ciepłny oraz jest zobowiązana do utrzymania należących do niej urządzeń w należytych stanie technicznym, w sposób zapewniający sprawne oraz bezpieczne i zgodne z niniejszą umową dostarczanie i odbiór ciepła, a także do bezzwłocznego usuwania wszelkich nieszczelności w eksploatowanych przez nią urządzeniach powodujących lub mogących spowodować jakiegokolwiek ubytki ciepła.
8. Strony ustalają granicę systemów ciepłnych na pierwszym zaworze za wymiennikiem ciepła zainstalowanym w przyłączy w budynku Odbiorcy.

§ 2

Obowiązki Dostawcy

1. Dostawca dostarczał będzie na potrzeby Odbiorcy energię ciepłą o parametrach określonych w niniejszej umowie do budynków Odbiorcy określonych w § 1 ust. 1. Parametry energii ciepłej dostosowane będą do aktualnych warunków atmosferycznych, przy czym przyjmuje się założenie, iż temperatura dostarczanego nośnika wynosić powinna 60 - 80° C przy wejściu do wymiennika ciepła.
2. Do obowiązków Dostawcy należy również:
 - 1) informowanie Odbiorcy o przyczynach zaistniałych zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanym terminie przywrócenia normalnych warunków dostawy,
 - 2) bieżące usuwanie stwierdzonych zakłóceń w dostarczaniu ciepła leżących po stronie Dostawcy,
 - 3) utrzymywanie własnych urządzeń służących do wytwarzania, przesyłania, dystrybucji w stanie odpowiadającym przepisom o ich budowie i eksploatacji,
 - 4) zawiadomienia Odbiorcy o planowanych zmianach warunków dostarczania ciepła, które wymagają dostosowania instalacji odbiorczych do nowych warunków z wyprzedzeniem umożliwiającym dostosowanie tych instalacji odbiorczych do nowych warunków. Termin wyprzedzenia nie powinien być krótszy niż 6 miesięcy,
 - 5) utrzymywania własnych układów pomiarowo-rozliczeniowych w sprawności technicznej, w stanie odpowiadającym przepisom o ich budowie i eksploatacji,
 - 6) sprawdzenia, na pisemne żądanie Odbiorcy, zgłoszeń o zauważonych zakłóceniach w dostarczaniu ciepła, w zakresie w jakim mogą one wiązać się z oceną prawidłowości działania sieci ciepłnej Dostawcy w okresie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia żądania. W

razie stwierdzenia oczywistej bezzasadności zgłoszenia Dostawca może obciążyć Odbiorcę kosztami sprawdzenia,

- 7) niezwłoczne likwidowanie przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia lub inne zakłócenia w dostarczaniu ciepła.

§ 3

Obowiązki Odbiorcy

Odbiorca jest zobowiązany do:

- 1) użytkowania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy sprzedaży ciepła,
- 2) terminowego uiszczenia należności zgodnie z § 4 niniejszej Umowy,
- 3) wyregulowania i utrzymania własnych instalacji odbiorczych w stanie niepowodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczych Dostawcy,
- 4) informowania Dostawcy, z wyprzedzeniem, co najmniej 12 miesięcy, o planach zmian instalacji odbiorczych, wymagających przystosowania urządzeń i instalacji Dostawcy do nowych warunków,
- 5) zabezpieczenia urządzeń ciepłowniczych Dostawcy znajdujących się na terenie Odbiorcy przed zniszczeniem,
- 6) dostosowania w ustalonych terminach instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym od Dostawcy zawiadomieniem. Dostawca nie odpowiada za skutki wadliwie działających instalacji Odbiorcy, niedostosowanych do zmienionych warunków dostarczania ciepła,
- 7) udostępnienia Dostawcy pomieszczenia, w którym zainstalowany został w budynku Odbiorcy wymiennik ciepła, oraz zapewnienia w każdym czasie dostępu do tego pomieszczenia i wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji oraz remontów, modernizacji i montażu urządzeń sieciach ciepłych,
- 8) umożliwienia Dostawcy dostępu do nieruchomości Odbiorcy w celu weryfikacji uzgodnionej w umowie powierzchni grzewczej oraz ilości odbieranego ciepła,
- 9) wykonywania przeglądów wymiennika zgodnie z zaleceniami producenta (raz na dwa lata) oraz ponoszenia opłat za powyższe przeglądy zgodnie z cennikiem podmiotu, który będzie je wykonywał, a który zostanie wskazany przez Dostawcę,
- 10) natychmiastowego zawiadomienia Dostawcy o uszkodzeniach urządzeń odbiorczych mogących spowodować zaburzenia w pracy urządzeń Dostawcy i zakłócenia w dostarczaniu ciepła do innych Odbiorców oraz usuwania nieszczelności powodujących straty nośnika ciepła,

- 11) utrzymywania własnych układów pomiarowo-rozliczeniowych w ciągłej sprawności technicznej, w stanie odpowiadającym przepisom o ich budowie i eksploatacji,
- 12) informowania Dostawcy o zamiarze okresowego wyłączenia odbioru ciepła z co najmniej jednotygodniowym wyprzedzeniem lub utrzymania co najmniej 5% kontrolnego przepływu nośnika ciepła.

§ 4

Cena i zasady rozliczeń

1. Cena za dostarczoną w ciągu jednego roku umownego przez Dostawcę energię ciepłą („opłata stała”) jest ryczałtowa i stanowi iloczyn powierzchni grzewczej wskazanej w ust. 10 w budynkach Odbiorcy określonych w §1 ust. 1 oraz kwoty ustalonej dla jednego metra kwadratowego zgodnie z ust. 3.
2. Za "rok umowny" przyjmuje się okres pomiędzy 1 czerwca danego roku a 31 maja roku następnego.
3. Cena z ogrzanie jednego metra kwadratowego wynosi netto:
 - 1) 20 zł w przypadku budynków do 120 m² powierzchni grzewczej,
 - 2) 19 zł w przypadku budynków o powierzchni grzewczej 120-150 m²,
 - 3) 18 zł w przypadku budynków o powierzchni grzewczej powyżej 150 m²,i jest powiększana każdorazowo o podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującą stawką, która na dzień podpisania niniejszej Umowy wynosi 23%.
4. Powierzchnię grzewczą na potrzeby wyliczenia opłaty stałej, dla każdej ogrzewanej kondygnacji, ustala się według powierzchni zabudowy tj. powierzchni rzutu poziomego budynku mierzonej po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej ogrzewanego budynku.
5. Kondygnację ogrzewaną stanowi kondygnacja, na której znajduje się przynajmniej jeden punkt grzewczy.
6. W sytuacji, gdy wysokość kondygnacji ogrzewanej liczona od poziomu podłogi do poziomu stropu wynosi między 3,5m a 6 m, powierzchnię grzewczą dla tej kondygnacji zwiększa się o 50%, zaś dla wysokości powyżej 6 m o 100%.
7. W przypadku udokumentowania przez Odbiorcę wykonania docieplenia budynku wymiary budynku (tj. długość i szerokość) określone zgodnie z ust. 4 zostaną odpowiednio pomniejszone o 25 cm.
8. Opłata stała będzie co roku uiszczana w czterech ratach kwartalnych, na podstawie wystawionych faktur, w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury tj.:
 - 1) do 15 września
 - 2) do 15 grudnia.
 - 3) do 15 marca.

- 4) do 15 czerwca,
przelewem na konto bankowe Dostawcy podane na fakturze.
9. Za datę płatności przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego Dostawcy.
10. Powierzchnia grzewcza na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi m², i została ustalona zgodnie z ust. 4 oraz potwierdzona zaakceptowanymi przez Odbiorcę pomiarami wykonanymi przez pracowników Dostawcy, którzy wykonali również fotografie instalacji grzewczej w budynku Odbiorcy, które stanowią załączniki do niniejszej Umowy.
11. W przypadku przekroczenia terminu płatności, Dostawcy przysługuje prawo do naliczania odsetek ustawowych. Dostawca ma również prawo przerwać dostawę ciepła po upływie 14 dni od daty doręczenia Odbiorcy wezwania do zapłaty. Ponowna dostawa ciepła nastąpi po uregulowaniu zaległych należności.
12. Wszelkie nadpłaty ponad kwotę określoną w fakturze, traktowane będą jako przedpłaty na poczet następnego okresu rozliczeniowego.
13. Opłata stała będzie corocznie powiększana o procent inflacji ogłoszonej przez Prezesa GUS za poprzedni rok.
14. Dostawca dopuszcza możliwość rozliczania się przez Odbiorcę za rzeczywiste zużycie energii cieplnej zgodnie ze wskazaniem odpowiedniego urządzenia pomiarowego, po uprzednim zgłoszeniu takiej woli z przynajmniej 6-miesięcznym wyprzedzeniem i zawarciem stosownego aneksu do niniejszej umowy, przy czym stawka z jednostką energii będzie ustalana na poziomie 80% stawki ujętej w cenniku Prezesa URE dla Nowego Miasta Lubawskiego.

§ 5

Zmiana wielkości powierzchni grzewczej

1. Odbiorca zobowiązuje się do zawiadamiania Dostawcy na piśmie o zamiarze zmiany powierzchni grzewczej.
2. Jeżeli Odbiorca wystąpi z wnioskiem o zwiększenie powierzchni grzewczej, Dostawca zobowiązuje się rozpatrzyć ten wniosek nie później niż w ciągu 14 dni od daty jego otrzymania. Pozytywne rozpatrzenie wniosku będzie zależne od możliwości pokrycia zwiększonego zapotrzebowania mocy. W przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku, strony dokonują odpowiedniej zmiany w Załączniku Nr 1, a Dostawca zobowiązuje się odpowiednio zwiększyć natężenie przepływu nośnika ciepła.
3. W przypadku zgłoszenia zmiany powierzchni grzewczej powodującej konieczność zabudowy nowych urządzeń lub wymiany istniejących elementów regulujących w układzie technologicznym i pomiarowo-rozliczeniowym, Odbiorca zobowiązany jest do refundacji kosztów poniesionych przez Dostawcę w związku z tą zabudową lub wymianą.

4. Jeżeli Odbiorca zgłasza zmniejszenie powierzchni grzewczej, zobowiązuje się on złożyć u Dostawcy informację w tej sprawie, w terminie do dnia 30 kwietnia roku poprzedzającego rok umowny, w którym nastąpi zmniejszenie. Dostawca zobowiązuje się uwzględnić zmniejszenie powierzchni grzewczej po dokonaniu odpowiedniej weryfikacji i wprowadzić stosowną zmianę w Załączniku nr 1 oraz odpowiednio ograniczyć natężenie przepływu nośnika ciepła z dniem 1 czerwca.
5. W przypadku niezgłoszenia przez Odbiorcę zmniejszenia powierzchni grzewczej w terminie określonym w ust. 4, dostarczanie ciepła będzie kontynuowane zgodnie z ostatnio uzgodnionymi wielkościami określonymi w Załączniku nr 1.
6. Zgłoszenie zmniejszenia powierzchni grzewczej nie zwalnia Odbiorcy od uiszczenia opłaty stałej na podstawie uprzednio zamówionej mocy do końca roku umownego.

§ 6

Przerwy i ograniczenia w dostawie lub odbiorze ciepła

1. Strony dołożą wszelkich starań, aby wszelkie planowane remonty, konserwacje urządzeń stanowiących system ciepłny Dostawcy i Odbiorcy dokonywane były w tym samym czasie, poza sezonem grzewczym i nie przekraczały 14 dni w ciągu jednego roku kalendarzowego.
2. Odbiorca zostanie powiadomiony o terminie przerwy z siedmiodniowym wyprzedzeniem pisemnie, celem przygotowania nieruchomości do przeprowadzenia tych prac.
3. Dostawca może przerwać lub ograniczyć dostawę ciepła w przypadku wystąpienia awarii w urządzeniach ciepłowniczych, sieciach lub urządzeniach systemu ciepłego Dostawcy i Odbiorcy, uniemożliwiającej wytwarzanie lub dostarczanie ciepła na warunkach objętych niniejszą umową, lub na skutek innych nieprzewidzianych okoliczności skutkujących potrzebą ograniczenia lub czasowego przerwania dostaw ciepła.
4. Za dopuszczalne ograniczenie w dostarczaniu ciepła uznaje się ograniczenie mocy cieplnej wynoszące w warunkach obliczeniowych do 10%.
5. Za ograniczenie w dostarczaniu ciepła uznaje się:
 - 1) ograniczenie mocy cieplnej na ogrzewanie wynoszące do 40%,
 - 2) obniżenie temperatury podgrzewu wody wodociągowej w miejscu jej dostarczenia do 40°C.
6. Za przerwę w dostarczaniu ciepła uznaje się:
 - 1) brak dostawy lub ograniczenie mocy cieplnej na ogrzewanie wynoszące ponad 40%,
 - 2) brak dostawy lub obniżenie temperatury podgrzewu wody wodociągowej w miejscu jej dostarczenia poniżej 40°C.
7. Odbiorca może przerwać lub ograniczyć odbiór ciepła w przypadku wystąpienia awarii w urządzeniach systemu ciepłowniczego Odbiorcy, uniemożliwiającej odbiór ciepła na warunkach

objętych niniejszą umową lub na skutek innych nieprzewidzianych okoliczności skutkujących potrzebą ograniczenia lub czasowego przerwania dostaw ciepła, a niezawinionych przez Odbiorcę.

8. Modernizacje i remonty niezbędne dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania sieci mogą być wykonywane przez cały rok z tym, że nie będą powodować przerw dłuższych niż 10 godzin w dostarczaniu ciepła na ogrzewanie obiektów przy temperaturze zewnętrznej nie niższej niż 0° C.
9. Strony zobowiązują się do informowania nie później niż na 48 godzin przed planowaną przerwą w dostawie lub odbiorze ciepła, a na bieżąco o ograniczeniach lub innych zakłóceniach w związku z przeprowadzeniem niezbędnych prac. Strony zobowiązują się do niezwłocznego informowania się o planowanym czasie wznowienia odpowiednio dostaw i odbioru ciepła.
10. W każdym przypadku planowanej przerwy lub ograniczenia dostaw ciepła Dostawca zobowiązany jest zawiadomić Odbiorcę w formie pisemnej lub przez wiadomość SMS, podając przyczynę.
11. Odbiorcy przysługują bonifikaty w przypadku niedotrzymania przez Dostawcę postanowień umowy w zakresie:
 - 1) dostarczania ciepła w celu ogrzewania;
 - 2) planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim.
12. Wysokość bonifikat, o których mowa w ust. 11, wynosi:
 - 1) 1/360 opłaty stałej za każdą pełną dobę przerwy w dostarczaniu ciepła,
 - 2) 1/360 opłaty stałej za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia przerwy, jeżeli planowa przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonej w ust. 1.
13. Dostawca nie udziela bonifikat w razie:
 - 1) wprowadzenia ograniczeń na podstawie zarządzeń właściwych władz państwowych lub samorządowych,
 - 2) planowanych przerw remontowych,
 - 3) z przyczyn sił wyższych:
 - a) klęski żywiołowe np. pożar, trzęsienie ziemi itp.,
 - b) akty władzy państwowej np. stan wyjątkowy, stan wojenny,
 - c) strajki, z wyłączeniem strajków w zakładach Stron,
 - d) zagrożenia bezpieczeństwa energetycznego państwa polegającego na długookresowym braku równowagi na rynku paliwowo-energetycznym,
 - e) zagrożenia bezpieczeństwa osób,
 - f) znacznych strat materialnych.
 - 4) zaniku lub obniżenia się ciśnienia wody w sieci wodociągowej (dotyczy ciepłej wody).

§ 7

Nielegalny pobór ciepła

1. Nielegalny pobór ciepła stanowi:
 - 1) pobieranie energii cieplnej bez zawarcia Umowy dostawy ciepła z Dostawcą, tj. m.in. ogrzewanie powierzchni grzewczej większej niż przyjęta dla ustalenia opłaty stałej,
 - 2) pobieranie ciepła niezgodnie z postanowieniami Umowy dostawy ciepła w tym:
 - a) z całkowitym lub częściowym pominięciem układu pomiarowo-rozliczeniowego, w tym także zastosowanie innego niż zadeklarowany wymiennika ciepła,
 - b) w wyniku dokonania w układzie pomiarowo-rozliczeniowym uszkodzeń powodujących jego nieprawidłowe działanie,
 - c) samowolną manipulację w urządzeniu regulujące natężenie przepływu nośnika ciepła.
2. W przypadku nielegalnego poboru energii cieplnej Dostawca powiadomi prokuraturę, o zdarzeniu, gdyż stanowi to przestępstwo zgodnie z art. 278 § 5 i 1 kodeksu karnego, zagrożone karą pozbawienia wolności od 3 miesięcy do lat 5.
3. W razie nielegalnego pobierania energii, Dostawca może również dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 8

Wstrzymanie dostarczania ciepła

1. Wstrzymanie dostarczania ciepła może nastąpić natychmiast w przypadku stwierdzenia nielegalnego poboru ciepła.
2. Wstrzymanie dostarczania ciepła przez Dostawcę może nastąpić niezwłocznie po zawiadomieniu Odbiorcy w dowolnej formie (nawet ustnej) w przypadkach, gdy wystąpią warunki stwarzające zagrożenie dla życia, zdrowia i środowiska lub zagrożenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej, w wyniku których nastąpiłoby przerwanie lub zakłócenia w dostarczaniu ciepła innym odbiorcom, a w szczególności gdy:
 - 1) z powodu wystąpienia awarii w źródle ciepła lub sieci ciepłowniczej nie ma innych możliwości dostarczenia ciepła do odbiorców,
 - 2) dalsze funkcjonowanie przyłącza, węzła cieplnego lub instalacji odbiorczej stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia, zdrowia lub środowiska,
 - 3) węzły cieplne i instalacje odbiorcze oraz zasilane z nich urządzenia są użytkowane przez Odbiorcę w sposób powodujący zakłócenia w pracy źródła ciepła lub sieci ciepłowniczej.
3. Wstrzymanie dostarczenia ciepła może także nastąpić w przypadku, gdy Odbiorca:
 - 1) samowolnie dokonał zmian w instalacji odbiorczej, powodujących zwiększony pobór ciepła lub pogorszenie warunków dostarczania ciepła do innych odbiorców,

- 2) utrzymuje nieruchomość w sposób zagrażający prawidłowemu funkcjonowaniu sieci ciepłowniczej,
 - 3) uniemożliwia wstęp upoważnionym pracownikom Dostawcy wraz z niezbędnym sprzętem, na teren nieruchomości lub do pomieszczeń, w celu przeprowadzenia prac związanych z eksploatacją i naprawą urządzeń stanowiących własność Dostawcy oraz badań pomiarów lub kontroli, w tym także kontroli dotrzymywania warunków Umowy i warunków rozliczeń,
 - 4) zalega z zapłatą należności za dostarczone ciepło.
4. Wstrzymanie dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 3 może nastąpić po upływie 14 dni od określonego przez Dostawcę terminu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości lub terminu uregulowania zaległych należności, określonego w doręczonym Odbiorcy wezwaniu do podjęcia niezbędnych działań lub wezwaniu do zapłaty.
 5. Wznowienie dostarczania ciepła powinno nastąpić nie później niż po upływie 48 godzin po ustaniu przyczyny wstrzymania dostawy ciepła.
 6. Dostawca pobiera dodatkowo opłatę za wykonanie czynności związanych z przerwaniem i uruchomieniem dostarczania ciepła w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

§ 9

Przedmiot użyczenia

1. Odbiorca zobowiązuje się zezwolić Dostawcy na bezpłatne korzystanie ze stanowiących jego własność nieruchomości gruntowych (dalej „Przedmiot użyczenia”), w ten sposób, że umożliwi/ł* Dostawcy instalację w przestrzeni nad/pod powierzchnią tej nieruchomości urządzeń przesyłowych sieci ciepłej zasilającej budynki mieszkalne i następnie będzie akceptował istnienie tychże urządzeń, w formie wskazanej na mapce sytuacyjnej lub dokumentacji powykonawczej.
2. Odbiorca umożliwi Dostawcy możliwość korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji urządzeń przesyłowych lub ich instalacji wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem.
3. Dostawca zobowiązuje się używać Przedmiotu użyczenia wyłącznie w sposób określony w ust. 1, z zachowaniem zasad współżycia społecznego.
4. Odbiorca wyraża zgodę na korzystanie z przedmiotu użyczenia również przez osoby trzecie w wymiarze niezbędnym do realizacji działań określonych w ust. 2.
5. Dostawca jest odpowiedzialny za uszkodzenie Przedmiotu użyczenia, jeżeli korzystał z niego w sposób sprzeczny z umową, albo z właściwościami lub z przeznaczeniem.
6. Dostawca nie jest zobowiązany do udziału w kosztach utrzymania Przedmiotu użyczenia, w zakresie wykraczającym poza koszty utrzymania urządzeń przesyłowych.

7. Dostawca nie może domagać się od Odbiorcy ponoszenia nakładów, w tym także niezbędnych dla utrzymywania Przedmiotu użyczenia w stanie zdatnym do umówionego użytku przez czas trwania umowy.
8. Odbiorca zobowiązuje się do utrzymania nieruchomości w stanie niepowodującym utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren tej nieruchomości (dotyczy np. nasadzeń drzew i krzewów na trasie przebiegu rurociągu ciepłowniczego oraz stawiania obiektów gospodarczych, tymczasowych, itp.).

§ 10

Okres trwania umowy i jej rozwiązanie

1. Umowa zawarta jest na czas nieokreślony.
2. Umowa może być wypowiedziana przez Odbiorcę z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku umownego, w którym przypada upływ terminu wypowiedzenia. Odbiorca zobowiązany jest do ponoszenia opłaty stałej na podstawie wystawionych faktur do końca ww. roku umownego.
3. Dostawca ma prawo do rozwiązania Umowy z zachowaniem sześciomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku umownego, w którym przypada upływ terminu wypowiedzenia.
4. Wypowiedzenie Umowy wymaga formy listu poleconego lub doręczenia za potwierdzeniem odbioru.
5. Odbiorca w przypadku zamiaru zbycia (sprzedaży, darowizny, przekazania itp.) obiektu ogrzewanego przez Dostawcę zobowiązany jest powiadomić Dostawcę o ewentualnej zmianie właściciela/użytkownika obiektu, z co najmniej jednomiesięcznym okresem wyprzedzenia. Poinformowanie Dostawcy nie zwalnia Odbiorcy z ponoszenia opłat do czasu zawarcia umowy sprzedaży ciepła przez nowego właściciela/użytkownika obiektu lub do końca roku umownego, w którym przypada upływ terminu wypowiedzenia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory powstałe pomiędzy Stronami w związku z wykonywaniem niniejszej umowy lub na jej tle będą rozstrzygane przez właściwe sądy powszechne dla siedziby Odbiorcy.
3. Wystąpienie sporu między Stronami w zakresie objętym Umową nie zwalnia Stron od wykonywania postanowień Umowy do czasu prawomocnego rozstrzygnięcia sporu.

4. O wszelkich zmianach dotyczących Odbiorcy, w tym zmianach nazwy, adresu i innych, Odbiorca powiadomi niezwłocznie Dostawcę.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy będą dokonywane w formie pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.
6. Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu zrealizowania postanowień niniejszej Umowy w zakresie jaki będzie wynikał ze szczegółowej informacji przekazanej mu wraz z umową.
7. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron

Odbiorca

Biogal sp. z o.o.

.....

.....

podpis

podpis