



<b>BIOGAL sp. z o.o.</b>	<b>ZO-01/18/POIiŚ</b>
<b>PROCEDURA</b>	

Załącznik nr 9 do Zapytania Ofertowego (SIWZ)

## WZÓR UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta została w [●] w dniu [●] 2018 roku pomiędzy:

(1) [●],

reprezentowany przez:

1) [●], działającego jako [●];

zwany dalej „Zamawiającym”,

a

(2) [●],

reprezentowany przez:

1) [●], działającego jako [●];

2) [●], działającego jako [●];

zwaną dalej „Wykonawcą”;

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie „Stronami” lub indywidualnie każdy z nich „Stroną”.

Osoby podpisujące umowę o roboty budowlane, dalej jako „Umowa” oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Strony, którą reprezentują ze skutkiem prawnym dla niej i że umocowanie to nie wygasło przed lub w dniu zawarcia Umowy.

Właściwe odpisy z rejestru przedsiębiorców oraz pełnomocnictwa potwierdzające powyższe stanowią załącznik nr 1 do Umowy.

### ZWAŻYWSZY, ŻE:

(A) Wykonawca został wybrany przez Zamawiającego w charakterze wykonawcy robót budowlanych, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, prowadzonego w trybie **ZAPYTANIE OFERTOWE** na zasadach określonych w Procedurze zawierania umów w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020; Oś Priorytetowa I – Zmniejszenie emisyjności gospodarki; Działanie 1.5 – Efektywna dystrybucja ciepła i chłodu, do którego zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, tekst jednolity (Dz.U. 2017, poz. 459 ze zm., dalej, jako „KC”), oraz

(B) Strony uzyskały wszystkie wymagane zgody niezbędne do zawarcia Umowy;

### STRONY POSTANAWIAJĄ, CO NASTĘPUJE:

#### 1. PRZEDMIOT UMOWY

1.1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania **roboty budowlanej** polegającej na wybudowaniu:

1) sieci ciepłowniczej niskoparametrowej (80/55°C) z rur preizolowanych w miejscowości Boleszyn i Mroczo, ze stacją pomiarowo - redukcyjną, zasilanej

PROCEDURA P-01/18/POIiŚ	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 20	Strona: 1
-------------------------	--------------	-------------------	-----------

ciepłą wodą z biogazowni rolniczej o docelowej mocy 2,99 MW, zlokalizowanej w miejscowości Boleszyn, gmina Grodziczno, powiat nowomiejski.

a) Projektowane odcinki sieci i przyłączy ciepłych prowadzone będą na stanowiących własność Gminy Grodziczno, Powiatu Nowomiejskiego, spółki BIOGAL oraz osób prywatnych działkach nr 240/1, 240/2, 233, 232, 247, 7, 8, 9, 10, 11/4, 15, 25, 4/2, 4/1, 4/5, 344, 31/11, 31/1, 109/2, 108, 180, 110, obręb Boleszyn; nr 454, 451/7, 451/6, 450/1, 634, 103, 108/6, 108/5, 108/4, 108/3, 108/2, 108/13, 112/2, 111/1, 111/2, 110/3, 110/4, 109/1, 109/2, 107/1, 107/2, 106/2, 105, 104, 572/1, 573, 575/2, 116, 114, 117/2, 117/3, 120, 121, 129/1, 129/10, 129/11, 129/4, 129/6, 129/8, 128, 100/2, 129/9, 523/1, 100/6, 100/4, 101, 529, 527/6, 530/3, 527/4, 527/3, 527/5, 526/2, 525/1, 525/2, 524, 522, 521, 98/3, 98/14, 226/5, 96/4, 96/5, 96/6, 97, 99, 98/13, 98/12, 98/11, 98/10, 98/9, 98/8, 98/15, 98/7, 98/6, 98/5, 98/4, 532/13, 532/12, 532/11, 532/10, 532/8, 532/9, 532/7, 532/5, 532/14, 532/15, 531/4, 531/5, 531/31, 531/32, 531/7, 531/8, 531/9, 531/10, 531/11, 531/12, 531/13, 531/14, 531/29, 531/28, 531/27, 531/26, 531/25, 531/24, 531/23, 531/22, 531/21, 531/20, 531/19, 531/18, 531/17, 531/16, 531/15, 130, 132/1, 132/2, 132/3, 132/4, 132/5, 132/6, 132/7, 133, 134, 135, 136/4, 136/3, 137/1, 137/2, 138, 140/1, 142, 141, 148/1, 148/2, 149/2, 149/1, 643/8, 643/7, 152, 153, 160/2, 160/1, 161, 162, 165, 167/1, 167/2, 159/7, 202/1, 202/3, 202/14, 202/5, 202/6, 202/10, 202/11, 201, 200/2, 199, 197, 200/1, 198, 196/14, 196/13, 196/12, 196/11, 196/16, 195/4, 196/9, 196/10, 195/6, 194/3, 194/4, 194/5, 193/2, 195/5, 193/1, 192/3, 192/4, 191/1, 191/2, 191/3, 159/5, 159/10, 190, 187/1, 186, 187/2, 187/3, 187/5, 187/6, 184/2, 184/1, 182, 181, 203/4, 179, 178/1, 178/2, 177, 175, 174, 173/3, 173/4, 173/2, 173/1, 171, 172, 226/1, 170/1, 647/3, 647/2, 647/1, 295/2, 295/1, 223/7, 180/1, 223/3, 168, 169/2, 302/1, 302/2, 301/2, 301/1, 340/7, 299/2, 299/1, 314/2, 300, 437, obręb Mroczo

b) Łączna długość sieci ciepłowniczej wraz z przyłączami wynosi 13389 mb. Długość sieci wynosi 8802 mb, długość przyłączy wynosi 4587 mb. Łączna ilość przyłączy do budynków wynosi 172 sztuk.

2) przyłączy sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych w miejscowości Boleszyn, zasilanych ciepłą wodą z biogazowni rolniczej o docelowej mocy 2,99 MW, zlokalizowanej w miejscowości Boleszyn, gmina Grodziczno, powiat nowomiejski.

a) Projektowane odcinki przyłączy ciepłych prowadzone będą na gruntach stanowiących własność Powiatu Nowomiejskiego, spółki BIOGAL oraz osób prywatnych na działkach nr 22/3, 180, 116, 117, 115, 114 obręb Boleszyn.

b) Łączna długość przyłączy wynosi 1.000 mb. Łączna ilość przyłączy do budynków wynosi 16 sztuki.

1.2. Szczegółowe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia, jego opis oraz zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określa **Dokumentacja Projektowa**, tj.:

a) **Projekty budowlane:**

– **Projekt budowlany** – Budowa sieci ciepłowniczej w przyłączami infrastrukturą, w miejscowości Boleszyn i Mroczo, zasilanej z istniejącej biogazowni rolniczej o docelowej mocy 2,99 MW, zlokalizowanej w miejscowości Boleszyn, gmina Grodziczno, powiat nowomiejski. Kategoria obiektu: XXVI – sieci ciepłownicze;

– **Projekt techniczny do zgłoszenia** – budowa przyłączy ciepłowniczych do budynków mieszkalnych w miejscowości Boleszyn, gmina Grodziczno, powiat nowomiejski. Lokalizacja: dz. nr 22/3, 180, 116, 117, 115, 114 obręb Boleszyn;

b) **Pozwolenia:**

– **Decyzja nr 37/2017** z dnia 03.02.2017 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę, wydana przez Starostę Nowomiejskiego

(AB.6740.1.398.2016);

- **Decyzja nr 7/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** z dnia 31 marca 2016 r., wydana przez Wójta Gminy Grodziczno (BP.6733.6.2016);
- **Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach** z dnia 24.02.2016 r., wydana przez Wójta Gminy Grodziczno (GK.6220.1.2016);

c) **Zestawienie ilości obiektów**, planowanych do przyłączenia według ich powierzchni.

1.3. **Miejsce realizacji zamówienia:** Polska, woj. warmińsko-mazurskie, powiat nowomiejski, gmina Grodziczno, miejscowość Boleszyn i Mroczo.

## 2. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA ORAZ PRACE PRZYGOTOWAWCZE

### 2.1 Dokumentacja Projektowa

- 2.1.1. Dokumentacja Projektowa została przekazana Wykonawcy w dniu zawarcia Umowy, przed podpisaniem Umowy. Wykonawca zapoznał się z treścią Dokumentacji Projektowej oraz uznał ją za kompletną i wystarczającą dla wykonania Przedmiotu Zamówienia.
- 2.1.2. Wykonawca sprawdził prawidłowość i kompletność Dokumentacji Projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność za właściwe odczytanie i interpretację danych zawartych w Dokumentacji Projektowej.
- 2.1.3. Wykonawca może używać Dokumentacji Projektowej jedynie w celu wykonania Umowy. Dokumentacja Projektowa nie będzie bez zgody Zamawiającego używana w innym celu ani przekazywana przez Wykonawcę osobom trzecim, chyba, że jest to niezbędne do należytego wykonania Umowy.
- 2.1.4. Niezależnie od obowiązku naprawienia wyrządzonej Zamawiającemu szkody, w razie wszczęcia w wyniku nienależytych działań lub zaniechań Wykonawcy, jakichkolwiek postępowań administracyjnych lub sądowych w stosunku do Dokumentacji Projektowej w tym Decyzji nr 408/2016 z dnia 19.12.2016 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenie na budowę zmierzających do wstrzymania jej wykonalności, uchylecia lub stwierdzenia nieważności, a także w przypadku wydania z powyższych powodów decyzji wstrzymujących prowadzenie robót budowlanych, Wykonawca udzieli Zamawiającemu pomocy w niezbędnym zakresie, w szczególności na własny koszt weźmie udział w toczącym się postępowaniu w celu zapobieżenia wystąpieniu negatywnych konsekwencji dla realizacji Umowy.

### 2.2 Zapoznanie się z terenem budowy

Wykonawca przed zawarciem Umowy dokonał inspekcji terenu budowy oraz jego otoczenia a w szczególności dróg dojazdowych na teren budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwą ocenę stanu terenu budowy.

### 2.3 Zapewnienie dostaw mediów

- 2.3.1. O ile okaże się to konieczne dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca wykona wszelkie czynności w celu zapewnienia dostaw wody oraz energii elektrycznej, a także innych mediów na potrzeby wykonania robót budowlanych poprzez:
  - a) zawarcie we własnym imieniu umów o dostawę/odbior mediów z odpowiednimi dostawcami;
  - b) o ile to będzie konieczne: zainstalowanie na terenie terenu budowy oraz podłączenie do sieci średniego napięcia (SN) jednej lub kilku przenośnych (kontenerowych) stacji transformatorowych, oraz
  - c) wykonanie i zainstalowanie innych elementów tymczasowych sieci instalacyjnych na terenie budowy (o ile Wykonawca oceni, iż będą one konieczne).
- 2.3.2. Koszt zużycia energii elektrycznej oraz wody, a także dostaw/odbioru innych mediów, w związku z realizacją robót budowlanych obciążą Wykonawcę.

Odpowiednie kwoty należne z tego tytułu na rzecz właściwych dostawców/odbiorców mediów zostaną zapłacone przez Wykonawcę bezpośrednio na ich rzecz.

- 2.3.3. W razie, gdyby zawarcie przez Wykonawcę we własnym imieniu umów o dostawę mediów lub odbiór ścieków z odpowiednimi dostawcami lub odbiorcami okazało się być z jakiegokolwiek powodu niemożliwe, powyższe koszty mediów będą pokryte przez Zamawiającego, a następnie refakturowane przez Zamawiającego na Wykonawcę. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania stosownego wezwania przez Wykonawcę.

### 3. TERMIN REALIZACJI

- 3.1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu do 3 dni od dnia zawarcia Umowy.
- 3.2. Termin rozpoczęcia robót zgodny z datą zawarcia Umowy.
- 3.3. Termin zakończenia robót „**Termin Realizacji**”: [●].
- 3.4. Szczegółowe terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron reguluje Harmonogram Rzeczowo – Finansowy, dalej jako „Harmonogram” stanowiący załącznik nr 4 do Umowy.
- 3.5. Termin Realizacji to data, do której Wykonawca zobowiązany jest do całkowitego zakończenia realizacji Umowy, co oznacza:
- (i) stan całkowitego fizycznego ukończenia robót budowlanych tożsamy z zakończeniem wznoszenia obiektów w sposób zgodny z Dokumentacją Projektową, Dokumentacją Budowy oraz innymi postanowieniami Umowy pozwalający na natychmiastowe rozpoczęcie – z technicznego punktu widzenia – eksploatacji obiektów, gotowość do odbioru końcowego,
  - (ii) uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie.
- 3.6. W przypadku powstania:
- a) opóźnień i przerw w realizacji przedmiotu Umowy, wynikających z winy którejkolwiek ze Stron,
  - b) opóźnień i przerw w realizacji przedmiotu Umowy wynikłych z wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia Umowy,
  - c) innych okoliczności powodujących krótkie okresy przerw i opóźnień,
- Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby Termin Realizacji określony w art. 3.3 Umowy został zachowany, niezależnie od swojej odpowiedzialności na zasadzie kar umownych i zasadach ogólnych.

### 4. SIŁA WYŻSZA

- 4.1. „**Siła Wyższa**” oznacza (a) wojnę, działania wojenne (niezależnie od tego, czy wojna była wypowiedziana, czy nie), inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, (b) bunt, terroryzm, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny albo wojnę domową, (c) strajki, (d) działania sił natury, względem których nie można było racjonalnie oczekiwać od doświadczonego wykonawcy podjęcia środków zaradczych, takie jak trzęsienia ziemi i huragany, **wyłączając jednak**: (i) strajki pracowników Wykonawcy lub jego Podwykonawców, (ii) niekorzystne warunki atmosferyczne, chyba że prawo zabrania Wykonawcy prowadzenia robót z powodu takich niekorzystnych warunków atmosferycznych i nie istnieją możliwości techniczne by stworzyć warunki umożliwiające prowadzenie robót, oraz (iii) wszelkie podwyżki cen surowców, robocizny i wykonawstwa z jakichkolwiek powodów.
- 4.2. Jeżeli działanie Siły Wyższej uniemożliwia, utrudnia lub opóźnia wykonywanie przez którąkolwiek ze Stron jej zobowiązań określonych w niniejszej Umowie lub ma na nią inny negatywny wpływ, Strona ta winna powiadomić drugą Stronę, przekazując jej pismo informujące o zaistnieniu takiego zdarzenia i jego okolicznościach tak szybko, jak to możliwe po jego zaistnieniu (co do zasady, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, chyba że ze względu na zaistnienie Siły Wyższej, dotrzymanie tego terminu było

obiektywnie niemożliwe). W przypadkach, w których dostarczenia zawiadomienia na piśmie jest niemożliwe lub znacznie utrudnione ze względu na okoliczności niezależne od Stron, zawiadomienie może zostać dokonane e-mailem, faksem, a w szczególnych przypadkach – również telefonicznie (w tym ostatnim jednak przypadku – powinno być potwierdzone na piśmie tak szybko, jak to będzie obiektywnie możliwe w celu potwierdzenia daty zaistnienia Siły Wyższej, jej natury oraz skutków). Wykonawca jest zobowiązany udowodnić, że opóźnienie zostało spowodowane przez zdarzenie, za które nie ponosi odpowiedzialność, będące poza kontrolą Wykonawcy i Podwykonawcy oraz że nie istnieje, żaden alternatywny, racjonalny i możliwy do akceptacji sposób realizacji robót budowlanych.

- 4.3. Strona, która wystosowała pismo, o którym mowa w art. 4.2. Umowy będzie usprawiedliwiona w przypadku niezrealizowania lub opóźnienia realizacji jej zobowiązań wynikających z Umowy dopóki trwać będzie działanie Siły Wyższej i w takim zakresie, w jakim wywiązanie się tej Strony z jej zobowiązań stało się niemożliwe, utrudnione lub opóźnione działaniem Siły Wyższej.
- 4.4. W razie wystąpienia Siły Wyższej na terenie budowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny za natychmiastowe podjęcie kroków zaradczych i zabezpieczających (a także innych działań określonych we właściwych przepisach prawa), a także niezwłoczne powiadomienie ubezpieczyciela.
- 4.5. W przypadku wystąpienia Siły Wyższej Strony dołożą wszelkich starań w celu złagodzenia jej wpływu na realizację ich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy poprzez wprowadzenie korekt do Harmonogramu lub zmian w całościach prac, mając na celu uniknięcie lub zminimalizowanie opóźnień w zakończeniu prac wynikających z zaistnienia działania Siły Wyższej (jednakże odpowiednie przesunięcie terminów Harmonogramu będzie dokonane pod warunkiem, że przedstawiony zostanie racjonalny dowód dotyczący charakteru takiego opóźnienia i jego wpływu na Harmonogram).
- 4.6. W okresie wstrzymania realizacji prac spowodowanego przez Siłę Wyższą, Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy żadnej [niewymagalnej] części wynagrodzenia, aż do czasu wznowienia przez Wykonawcę wszystkich działań, na które poprzednio miało wpływ działanie Siły Wyższej, usunięcia skutków tego działania i wykonania odpowiedniego etapu prac.
- 4.7. Żadne opóźnienie lub brak realizacji przez którąkolwiek ze Stron spowodowany przez działanie Siły Wyższej nie będzie:
  - a) stanowić niewykonania lub naruszenia niniejszej Umowy lub
  - b) stanowić podstaw dla którejkolwiek ze Stron do podnoszenia jakichkolwiek roszczeń o odszkodowanie lub o dokonanie dodatkowych płatności z tego powodu.
- 4.8. Jeżeli realizacja niniejszej Umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż trzydzieści (30) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących Siłę Wyższą w okresie obowiązywania niniejszego Umowy, wówczas Wykonawca będzie uprawniony wystąpić do Zamawiającego z uzasadnionym wnioskiem dotyczącym pokrycia uzasadnionych i niezbędnych kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z wstrzymaniem prac na skutek zaistnienia Siły Wyższej. Zamawiający ma prawo odmówić pokrycia kosztów, które nie będą konieczne i uzasadnione w świetle określonego zdarzenia stanowiącego Siłę Wyższą.
- 4.9. Jeżeli realizacja niniejszej Umowy stanie się niemożliwa, wstrzymana lub opóźniona nieprzerwanie o okres dłuższy niż sześćdziesiąt (60) dni, lub o łączny okres dłuższy niż dziewięćdziesiąt (90) dni z powodu jednego lub większej liczby zdarzeń stanowiących Siłę Wyższą w okresie obowiązywania niniejszego Umowy, wówczas Strony podejmą negocjacje w celu uzgodnienia zadowalającego ich wzajemnie rozwiązania, a jeśli takie porozumienie nie zostanie osiągnięte w terminie kolejnych 30 dni od dnia rozpoczęcia negocjacji, wówczas każda ze Stron będzie mogła rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym.

## 5. PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

PROCEDURA P-01/18/POIiŚ	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 20	Strona: 5
-------------------------	--------------	-------------------	-----------

#### 5.1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Dokumentacji Projektowej,
- b) przekazanie Wykonawcy terenu budowy oraz umożliwienie mu rozpoczęcia i wykonania robót,
- c) koordynacja wykonania robót, w razie gdy na terenie budowy działają inni wykonawcy lub pracownicy Zamawiającego,
- d) dokonywanie odbiorów częściowych zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz zgłoszeniami Wykonawcy o gotowości do odbioru robót częściowych,
- e) odbiór Przedmiotu Umowy,
- f) uczestniczenie w przeprowadzeniu prób szczelności, jeżeli Strony w trakcie realizacji Umowy nie umówiły się inaczej,
- g) zapłata Wynagrodzenia Wykonawcy,
- h) udzielenie Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w celu przeprowadzenia procedur odbiorowych.
- i) udzielenie Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa w celu uzyskania, na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

#### 5.2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie robót budowlanych, dostaw oraz usług zgodnie z Umową, Dokumentacją Projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- b) bieżące przedstawienie do akceptacji, ewentualnych zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego określającego szczegółowe terminy realizacji wzajemnych zobowiązań Stron, z takim zastrzeżeniem, iż zmiany terminów mogą nastąpić tylko w zakresie poszczególnych, pośrednich etapów realizacji zamówienia a zmiany te nie mogą mieć wpływu na Termin Realizacji,
- c) zapewnienie materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania Umowy,
- d) koordynacja wykonawstwa robót budowlanych w razie wykonywania ich przy pomocy podwykonawców,
- e) zawiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- f) wykonanie badań radiologicznych przy użyciu defektoskopu, wszystkich spawów na całej długości, a dla każdego spawu należy sporządzić protokół badania radiologicznego,
- g) przed wykonaniem próby ciśnieniowej poddanie rurociągu sieci ciepłej płukaniu mieszką wodno-powietrzną,
- h) sprawdzenie szczelności i wytrzymałości połączeń rurociągów, próbę szczelności należy wykonać po zakończeniu wszystkich prac montażowych na sieci,
- i) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji powykonawczej,
- j) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu pełnej dokumentacji stanowiącej podstawę do ubiegania się o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie,
- k) protokolarne przekazanie Zamawiającemu wykonanego Przedmiotu Umowy,
- l) **po otrzymaniu od Zamawiającego stosownego pełnomocnictwa uzyskanie, na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz przekazanie jej Zamawiającemu.**

## 6. WYNAGRODZENIE

6.1. Tytułem wynagrodzenia za należyte wykonanie Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego kwotę w wysokości [●] PLN brutto, („Wynagrodzenie”), w tym wynagrodzenie netto stanowi [●] PLN, a podatek od towarów i usług wynosi [●] PLN.

6.2. Dla uniknięcia wątpliwości: pojęcie „Wynagrodzenie” jest tożsame z ceną zawartą w Ofercie i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

- 6.3. Faktury VAT wraz z prawidłowo zatwierdzonym, stosownie co do etapu i zakresu odbioru robót, dostaw lub usług zrealizowanych w ramach Umowy protokołem odbioru robót **Wykonawca** prześle pocztą na adres **Zamawiającego**, bądź złoży osobiście za potwierdzeniem odbioru przez **Zamawiającego** nie później niż w terminie **7 dni** od daty podpisania protokołu. Faktura przesłana pocztą na adres **Zamawiającego** listem poleconym i za potwierdzeniem odbioru staje się wymagalna nawet wówczas gdy **Zamawiający** nie podejmie przesyłki listowej.
- 6.4. **Zasady płatności:**
- 6.4.1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych i rachunku lub faktury VAT końcowej.
- 6.4.2. Płatności częściowe będą regulowane w okresach miesięcznych, po dokonaniu odbiorów częściowych wynikających z zaawansowania prac za miniony miesiąc kalendarzowy, z datą początku każdego miesiąca kalendarzowego. Każdorazowy odbiór częściowy musi zostać potwierdzony przez Strony Protokołem Odbioru Częściowego, który jest dokumentem rzeczowo - finansowym. Kwota do zapłaty wynikać będzie ze stopnia zaawansowania robót ustalonego w oparciu o Harmonogram stanowiący **załącznik nr 4** do Umowy.
- 6.4.3. Wysokość płatności miesięcznych dokonywanych na podstawie rachunków lub faktur VAT częściowych nie jest limitowana, z zastrzeżeniem, że wysokość płatności należnej na podstawie rachunku lub faktury VAT końcowej nie może być mniejsza niż 10% kwoty Wynagrodzenia, tj. [●] **PLN brutto**, o którym mowa w art. 6.1. Umowy.
- 6.4.4. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy roboty budowlane, dostawy bądź usługi są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót, w terminach określonych Umową na podstawie wystawionych rachunków lub faktur VAT z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z Protokołami odbioru robót.
- 6.4.5. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
- 6.4.6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
- 6.4.7. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
- 6.5. Wynagrodzenie płatne będzie, w terminie 14 dni od dnia otrzymania rachunku lub faktury VAT wystawionej na Zamawiającego. Wykonawca każdorazowo na fakturze VAT wskaże nr rachunku bankowego na który ma być dokonana płatność. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6.6. Koszty bankowe powstałe po stronie Zamawiającego poniesie Zamawiający, a po stronie Wykonawcy poniesie Wykonawca.
- 6.7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez składania na nich podpisu Zamawiającego.
- 6.8. **Dodatkowym warunkiem zapłaty przez Zamawiającego którejkolwiek części Wynagrodzenia jest złożenie przez Wykonawcę, jeżeli dla wykonania tej części zamówienia korzystał on z udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców Zamawiającemu pisemnego oświadczenia każdego z podwykonawców lub dalszych podwykonawców skierowanego do Zamawiającego, w którym potwierdzą oni, że otrzymali od Wykonawcy należną im zapłatę z tytułu umów o wykonanie zleconych im**

dostaw, usług lub robót budowlanych i nie pozostają w związku z tym w sporze z Wykonawcą.

6.9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

- a) Wynagrodzenie, o którym mowa w art. 6.9. Umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- b) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- c) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w 6.9. Umowy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, a termin ten nie będzie krótszy niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- d) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w art. 6.9. lit. c Umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - i. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - ii. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - iii. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- e) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w art. 6.9. Umowy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- f) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w art. 6.9. Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

## 7. PRZEDSTAWICIELE STRON

7.1. Strony Umowy wyznaczają swoich przedstawicieli do współpracy podczas realizacji niniejszej Umowy w osobach:

- a) Reprezentantami z ramienia Wykonawcy na terenie budowy są:
  - i. Kierownik Budowy: [●], tel. [●], email: [●].
  - ii. Kierownik robót: [●], tel. [●], email: [●].
  - iii. Kierownik robót: [●], tel. [●], email: [●].
- b) Reprezentantem z ramienia Zamawiającego na budowie jest:
  - i. Pan: [●], tel. [●], email: [●] z prawem do zmiany postanowień Umowy w tym również związanych ze zmianą Wynagrodzenia, o którym mowa w art. 6.1. Umowy.
  - ii. Pan: [●], tel. [●], email: [●], pełniący funkcję Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustanowiony przez Zamawiającego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie ma prawa

PROCEDURA P-01/18/POIiŚ	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 20	Strona: 8
-------------------------	--------------	-------------------	-----------



do zmiany postanowień Umowy, nie jest też umocowany do samodzielnego zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych.

- 7.2. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym i uzgadniania z nim wszystkich sugestii i zaleceń przekazywanych przez Zamawiającego lub wyznaczonego przez niego Reprezentanta, a które są zgodne z obowiązującym w Polsce prawem.
- 7.3. Odwołanie i powołanie nowej osoby na funkcję Kierownika Budowy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7.4. Odwołanie i powołanie nowej osoby na funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wymaga uprzedniego zawiadomienia Wykonawcy.

## 8. PODWYKONAWCY

- 8.1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 8.2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, projektu zmian do tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, projektem jej zmian.
- 8.3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 8.4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 8.5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca biorący udział w realizacji zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 8.6. Wykonawca ma prawo do zamiany lub rezygnacji z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z takim zastrzeżeniem iż jeżeli zmiana lub rezygnacja dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego to Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- 8.7. Zlecenie wykonania, części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców, dalszych podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
- 8.8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Postanowienia art. 8.3. Umowy zdanie drugie stosuje się odpowiednio.
- 8.9. Umowy z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami powinny być zawierane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.10. Wprowadzenie podwykonawców nie pociąga za sobą możliwości naliczania dodatkowej zapłaty za generalne wykonawstwo ani dokonania jakichkolwiek zmian warunków niniejszej Umowy.

- 8.11. Wykonawca do chwili podpisania Protokołu Odbioru Końcowego robót ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy.
- 8.12. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji Projektowej oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
  - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - f) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy,
  - g) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
- 8.13. Wykonawca w momencie wyboru podmiotu, któremu zostaną zlecone prace w charakterze podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zobowiązany jest do złożenia stosownego oświadczenia, o barku podstaw do wykluczenia tego podmiotu.
- 8.14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
- 8.15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli zostało ustanowione przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na rzecz Wykonawcy od zwrotu Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy przez Zamawiającego a stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy.

## 9. PRZYGOTOWANIE i ODBIÓR ROBÓT

- 9.1. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia objętego Umową oraz pełną dokumentację powykonawczą.
- 9.2. Odbiór robót nastąpi na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego sporządzonego przez Zamawiającego (w jego imieniu działać mogą upoważnione do tej czynności inne osoby) i Wykonawcę.
- 9.3. Protokół Odbioru Końcowego zawierać będzie wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz wynikające z zapisów Umowy.
- 9.4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 9.5.1. jeżeli wady są:
- nieistotne i nadają się do usunięcia, to Zamawiający dokona odbioru wyznaczając termin ich usunięcia,
  - jeżeli wady są istotne, ale nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 9.5.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
- jeżeli możliwe jest użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio Wynagrodzenie,
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia o nich wiadomości.
- 9.5. Jeśli do wykonania pozostają prace, których wykonanie uzależnione jest od pory roku (np. nasadzenia) Zamawiający zobowiązany jest odebrać pozostałe zrealizowane prace, a tego rodzaju brak traktowany będzie jak usterka nieistotna i zostanie usunięty przez Wykonawcę niezwłocznie po nastaniu warunków atmosferycznych umożliwiających ich wykonanie.
- 9.6. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów:
- odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – nie później niż 3 dni od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Roboty uważać się będzie za odebrane po potwierdzeniu tego faktu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wpisem do dziennika budowy,
  - odbiorów częściowych**, wykonanych w danym miesiącu robót, dotyczących każdego etapu określonego w Harmonogramie stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. **Odbiory częściowe** dokonywane będą w terminie - nie później niż **3 dni** od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Protokół Odbioru Częściowego stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego robót zgodnie z art. 6.4.2. Umowy. Celem uniknięcia wątpliwości poprzez odbiór częściowy Strony Umowy stwierdzają jedynie wykonanie określonego zakresu robót budowlanych, dostaw bądź usług przez Wykonawcę, odbiór taki nie jest równoznaczny z odbiorem jakościowym robót i stwierdzeniem należytego ich wykonania przez Zamawiającego, co dokonane zostanie dopiero na podstawie odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
  - odbioru końcowego** przedmiotu Umowy, odbiór ten musi zostać potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego, podpisanym przez Strony Umowy,
  - odbioru pogwarancyjnego** – Wykonawca na 14 dni przed upływem terminu gwarancji powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie odbioru pogwarancyjnego.
- 9.7. Zamawiający, po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy **do odbioru końcowego** i potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego gotowości do odbioru, w ciągu **3 dni** roboczych od potwierdzenia ustali termin odbioru końcowego. **Rozpoczęcie procedur odbioru końcowego** nastąpi nie później **niż 7 dni roboczych** od dnia otrzymania potwierdzenia. W skład komisji odbiorowej będą wchodzić ze strony Zamawiającego:

Reprezentanci, o których mowa w art. 7.1. lit b Umowy oraz upoważnieni przedstawiciele, ze strony Wykonawcy: Kierownik budowy oraz upoważnieni przedstawiciele.

9.8. Przy pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- a) dziennik budowy,
- b) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z Dokumentacją Projektową, obowiązującymi warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, wiedza techniczną, sztuką budowlaną oraz dokumentacją budowy,
- c) oświadczenie Kierownika Budowy potwierdzające, że teren budowy oraz wszelkie przyległe drogi, budynki i place wykorzystywane przez Wykonawcę zostały należycie uprzątnięte, są czyste i doprowadzone do porządku,
- d) protokoły z przeprowadzonych testów i inspekcji,
- e) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- f) dokumentację powykonawczą, powykonawcze plany i rysunki robót, na tyle szczegółowe aby umożliwić Zamawiającemu prowadzenie działalności, utrzymanie, demontaż oraz dokonanie ewentualnych poprawek i remontów,
- g) plan zagospodarowania z naniesionymi granicami własnościowymi działek w trzech egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej,
- h) świadectwa charakterystyki energetycznej obiektów,
- i) kompletną dokumentację budowlaną,
- j) kompletną dokumentację projektową.

9.9. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym obustronnie terminie bądź braku porozumienia co do czasu oraz sposobu usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do określenia samodzielnie czasu na usunięcie wad oraz sposobu ich usunięcia.

9.10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad, usterek lub braków w odpowiednich terminach Zamawiający, niezależnie od innych środków przewidzianych w niniejszej Umowie ma prawo zlecić osobom trzecim usunięcie wad i usterek oraz wykonanie niezrealizowanych robót na koszt Wykonawcy bez upoważnienia Sądu.

9.11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia terminu odbioru prac. **Za pisemne zgłoszenie** uważa się dokonanie wpisu o gotowości do odbioru w dzienniku budowy oraz pisemne powiadomienie Inspektor Nadzoru Inwestorskiego o gotowości do odbioru.

9.12. Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego nie reaguje na pisemne powiadomienie o gotowości Wykonawcy do odbioru prac, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie bądź innymi dostępnymi środkami o tym zdarzeniu Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania powiadomienia przystąpi do odbioru prac. Po tym terminie Wykonawca upoważniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu odbioru prac, odbiór taki uważa się za skuteczny.

9.13. Analogicznie jak w art. 9.10. niniejszej Umowy uprawnienie przysługuje Zamawiającemu, jeżeli Wykonawca będzie prowadził roboty w sposób nienależyty, sprzeczny z Umową lub niezgodny z Harmonogramem, w sposób uniemożliwiający realizację poszczególnych etapów budowy w terminach wskazanych w Harmonogramie. Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczyć odpowiedni nie krótszy niż 14 dni termin do przywrócenia należytego wykonywania Umowy. Po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający bez upoważnienia Sądu może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie prac będących przedmiotem Umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy w zakresie przez siebie określonym. Zamawiający będzie mógł domagać się przy tym od Wykonawcy pokrycia kosztów zastępczego usunięcia wad o ile mają one odzwierciedlenie w cenach tego rodzaju prac funkcjonujących na rynku usług budowlano – montażowych. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

## 10. KARY UMOWNE

10.1. Za każdy dzień opóźnienia w bezusterkowym przekazaniu Przedmiotu Umowy, tj. z tytułu opóźnienia Wykonawcy w osiągnięciu Terminu Realizacji przez Wykonawcę, Zamawiający

PROCEDURA P-01/18/POIiŚ	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 20	Strona: 12
-------------------------	--------------	-------------------	------------

- może naliczyć karę umowną w wysokości 0,2% Wynagrodzenia. Łączna wysokość kary umownej z niniejszego tytułu nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia;
- 10.2. Za każdy dzień opóźnienia w terminowym usunięciu wad i usterek zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% Wynagrodzenia;
- 10.3. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości 5% Wynagrodzenia za każde z poniższych naruszeń, jeżeli doszło do nich na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą Umową:
- zaangażowanie do wykonania przedmiotu Umowy podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego;
  - wykonanie części przedmiotu Umowy przez podwykonawcę niedysponującego pracownikami uprawnionymi do jej wykonania na podstawie odrębnych przepisów;
  - zastosowanie do wykonania przedmiotu Umowy materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie;
  - zatrudnianie pracowników bez wymaganych prawem umów o pracę lub cywilnoprawnych.
- 10.4. Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić karę umowną w wysokości **20%** Wynagrodzenia z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 10.5. Z tytułu nieprzedłożenia do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, projektu zmian do tej umowy, której przedmiotem są roboty budowlane – karę umowną w wysokości **5.000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy złotych) dla każdego uchybienia;
- 10.6. Z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi – karę umowną w wysokości **5.000,00 PLN** (słownie: pięć tysięcy złotych) dla każdego uchybienia;
- 10.7. Kary umowne określone w art. 10.1. - 10.6. Umowy podlegają kumulacji. Ponadto, jeżeli Wykonawca dopuści się więcej niż raz zachowania stanowiącego podstawę do naliczenia kary umownej z tego samego tytułu, każde takie zachowanie będzie podstawą do naliczenia odrębnej kary umownej.
- 10.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej kary umowne.
- 10.9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,01% Wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w wydaniu terenu budowy.
- 10.10. Zastrzeżona w art. 10.9. Umowy kara umowna nie wyłącza uprawnienia Wykonawcy do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
- 10.11. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie za fakturę Wykonawca może naliczać odsetki ustawowe.
- 10.12. Uzupełniające roszczenia Stron.  
Jeżeli szkoda poniesiona przez Stronę przekroczy wysokość kar umownych przewidzianych w Umowie, Strona ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## 11. UBEZPIECZENIE

Wykonawca zawarł **Polisę nr [●] z dnia [●] - ubezpieczenia robót budowlano montażowych objętych przedmiotową umową na kwotę [●][●]** oraz będzie utrzymywał w trakcie wykonania Umowy w/w Ubezpieczenie. Zmiana warunków Ubezpieczenia wymaga zgody Zamawiającego. Kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi **załącznik nr 7** do Umowy.

## 12. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 12.1. Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca wnosi, Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, dalej jako „ZNWU” w wysokości 5% **ceny ofertowej brutto (Wynagrodzenia)** tj. kwotę [●][●]  
(słownie: [●]),  
w formie [●],
- 12.2. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności ZNWU wniesionego w formie [●] o okres, na który został przedłużony termin zakończenia robót z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia.
- 12.3. ZNWU zostanie zwrócone w następujących ratach i terminach:
- 70% zabezpieczenia tj. [●][●] w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
  - 30% zabezpieczenia tj. [●] [●] pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zwrócone zostanie do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 12.4. Kopia dowodu wniesienia ZNWU stanowi **załącznik nr 8 do Umowy**.

## 13. GWARANCJA JAKOŚCI, RĘKOJMIA

- 13.1 Niezależnie od rękojmi przewidzianej w KC, Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu:
- a) [●] - miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane,
    - termin gwarancji jakości liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Obioru Końcowego,
  - b) gwarancji, na dostarczone i zamontowane lub wbudowane urządzenia i materiały według gwarancji udzielonej przez producenta, termin gwarancji jakości liczony będzie od dnia podpisania Protokołu Obioru Końcowego.
- 13.2 Gwarancja, o której mowa w art. 13.1. Umowy, nie obejmuje normalnego zużycia zastosowanych materiałów, a także wad spowodowanych niezgodnym z przepisami technicznymi użytkowaniem obiektów lub urządzeń.
- 13.3 O istnieniu wady lub usterki przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie. Strony dopuszczają jako powiadomienie na piśmie poprzez wysłanie wiadomości w formie pisemnej w postaci elektronicznej (elektroniczny dokument tekstowy).
- 13.4 Wykonawca w ciągu do 3 (trzech) dni kalendarzowych od momentu doręczenia przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad lub usterek jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
- 13.5 Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady lub usterki mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
- 13.6 Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad lub usterek.
- 13.7 Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi.

## 14. ZACHOWANIE POUFNOŚCI

- 14.1. Postanowienia Umowy oraz inne związane z nią uzgodnienia Stron powinny być utrzymywane przez Strony w poufności, z zastrzeżeniem możliwości ich ujawnienia:

- a) doradcom prawnym, technicznym, podatkowym, ubezpieczeniowym, finansowym - bankom oraz innym doradcom którejkolwiek ze Stron zatrudnionych w związku z wykonaniem Umowy;
  - b) pracownikom oraz innym osobom zatrudnionym przez Stronę w związku z wykonaniem Umowy;
  - c) podwykonawcom w zakresie zlecenia udzielonego im przez Wykonawcę w związku z wykonaniem Umowy; oraz
  - d) właściwym organom administracji publicznej oraz innym podmiotom w zakresie określonym w wymogach prawnych.
- 14.2. Strona ponosi odpowiedzialność za zachowanie poufności przez doradców, podwykonawców oraz pracowników i inne osoby zatrudnione przez Wykonawcę w razie ujawnienia im danych na podstawie powyższego.
- 14.3. Wykonawca może ujawnić fakt pozyskania zamówienia, zawarcia Umowy oraz postępów w jej realizacji w celach marketingowych i promocyjnych.
- 14.4. Nie stanowi naruszenia warunków Umowy ujawnienie informacji, jeśli jest ono wymagane przez przepisy prawa lub przez giełdę papierów wartościowych.

## 15. ZMIANY W UMOWIE

- 15.1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, chyba że Umowa stanowi o istocie oraz zakresie dopuszczalności zmian.
- 15.2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 15.3. Strony ustalają, iż wprowadzanie zmian do Umowy po jej zawarciu jest dopuszczalne w przypadkach oraz na warunkach opisanych poniżej:
- a) **przedłużenie umownego terminu** wykonania Umowy lub jej etapów może nastąpić jeżeli niemożność dotrzymania pierwotnych terminów Umownych stanowi konsekwencję:
    - i. konieczności wykonania zamówień dodatkowych, lub robót dodatkowych lub zamiennych opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu;
    - ii. przyczyn zależnych od Zamawiającego lub organów administracji - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
    - iii. działania Siły Wyższej - termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu;
    - iv. warunków atmosferycznych nie pozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu.
  - b) **zmiana Wynagrodzenia** może nastąpić jeżeli:
    - i. Zamawiający udzieli Wykonawcy zamówień **dodatkowych** na dostawy, usługi lub roboty budowlane nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i **zostały spełnione łącznie** poniższe warunki:
      - zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
      - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
      - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia.
    - ii. zmiana Umowy nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

PROCEDURA P-01/18/POIiŚ	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 20	Strona: 15
-------------------------	--------------	-------------------	------------

- konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć,
  - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości Wynagrodzenia.
- iii. W wyniku zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT, Wynagrodzenie ulegnie zmianie o tę wartość;
- iv. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 4.8. Umowy, Wynagrodzenie może ulec zwiększeniu o koszty pokrycia uzasadnionych i niezbędnych wydatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z wstrzymaniem prac na skutek zaistnienia Siły Wyższej.
- c) Wykonawcę, może zastąpić **nowy wykonawca**:
- i. jeżeli doszło do rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
  - ii. w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian Umowy,
  - iii. w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- d) Jeśli się to okaże konieczne **ze względu na zmianę przepisów** powszechnie obowiązującego prawa po zawarciu Umowy, w zakresie niezbędnym do dostosowania Umowy do zmian przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 15.4. Zmiany do Umowy mogą nastąpić na pisemny wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy i będą mogły być wprowadzone za zgodą Stron w drodze pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
- 15.5. Prawo właściwe  
Umowa podlega prawu polskiemu.

## 16. ROZWIĄZANIE UMOWY

### 16.1. Rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

#### 16.1.1. W razie wystąpienia następujących okoliczności:

- (i) Wykonawca złoży wniosek o ogłoszenie swej upadłości lub wniosek o wszczęcie postępowania naprawczego albo w stosunku do Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
- (ii) Wykonawca będzie w zwłoce w wykonaniu Umowy do tego stopnia lub zostaną zidentyfikowane wady o takim charakterze, iż oczywistym będzie, że osiągnięcie Terminu Realizacji opóźni się co najmniej o 30 (trzydzieści) dni (a naruszenie to nie będzie usunięte w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania wystosowanego przez Zamawiającego); lub
- (iii) Wykonawca w inny sposób istotnie naruszy Umowę i nie usunie naruszenia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania wezwania lub - jeśli usunięcie w tym terminie nie będzie możliwe - nie przystąpi do jego usuwania lub po rozpoczęciu usuwania bezzasadnie od niego odstąpi lub nie ukończy w odpowiednim terminie,

wówczas Zamawiający może - z zastrzeżeniem innych środków prawnych (wynikających z Umowy lub przepisów prawa) w związku z nienależytym wykonaniem zobowiązania przez Wykonawcę (w tym prawa dochodzenia naprawienia wyrządzonej szkody w pełnej wysokości) - odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

#### 16.1.2. Po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca powinien niezwłocznie:

PROCEDURA P-01/18/POIiŚ	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 20	Strona: 16
-------------------------	--------------	-------------------	------------



- (i) wstrzymać roboty budowlane, z wyjątkiem tych, których jedynym celem będzie zabezpieczenie wykonanych wcześniej części przedmiotu zamówienia lub niezbędnych do pozostawienia terenu budowy w stanie uporządkowanym i zabezpieczonym;
  - (ii) przekazać protokolarnie Zamawiającemu części przedmiotu zamówienia wykonane przed odstąpieniem od Umowy;
  - (iii) przekazać Zamawiającemu całość dokumentacji otrzymanej lub sporządzonej w trakcie wykonywania Umowy (np. geodezyjnej, inwentaryzacyjnej, itp.) lub przekazanej uprzednio przez Zamawiającego w związku z wykonaniem Umowy; oraz
  - (iv) opuścić teren budowy, przekazując go protokolarnie Zamawiającemu.
- 16.1.3. Zamawiający ustali w dobrej wierze w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia odstąpienia od Umowy, jaka kwota jest należna na rzecz Wykonawcy tytułem zwrotu nakładów poniesionych na obowiązki należycie wykonane przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy („**Kwota Nakładów**”). Kwota Nakładów będzie pomniejszona o raty Wynagrodzenia otrzymane wcześniej przez Wykonawcę od Zamawiającego na podstawie Umowy (z zastrzeżeniem możliwości potrącenia innych roszczeń przysługujących Zamawiającemu zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa). Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na Kwotę Nakładów w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o wysokości Kwoty Nakładów.
- 16.1.4. Jeśli Wykonawca będzie kwestionował wysokość Kwoty Nakładów ustaloną przez Zamawiającego, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze w celu ustalenia jej wysokości.
- 16.1.5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Kwotę Nakładów (po ewentualnym – według uznania Zamawiającego – potrąceniu należnej kary umownej oraz ewentualnych innych należności) w terminie 30 dni od dnia ustalenia Kwoty Nakładów według powyższych zasad oraz otrzymania opiewającej na nią faktury.
- 16.1.6. Jeśli Wykonawca zamówił lub nabył przed rozwiązaniem Umowy określone materiały lub urządzenia w ramach wykonania Umowy, a te materiały lub urządzenia nie będą jeszcze zainstalowane, Wykonawca zachowa je i nie będzie uprawniony do żądania zwrotu kosztu ich nabycia ani podnoszenia jakichkolwiek innych roszczeń z tego tytułu. Jednakże na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pełny wykaz zamówionych lub nabytych materiałów lub urządzeń wraz z dokumentami wskazującymi wysokość kosztów związanych z nabyciem (umowy, faktury lub inne właściwe dokumenty księgowo) oraz innymi istotnymi danymi (np. terminami dostawy zamówionych materiałów lub urządzeń). Zamawiający będzie uprawniony do wskazania w ciągu 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania zestawienia tych materiałów lub urządzeń, które chciałby przejąć w związku z dalszą realizacją robót. W takim przypadku Wykonawca po sfinalizowaniu ich nabycia od dostawców przeniesie na Zamawiającego własność wskazanych materiałów lub urządzeń w odrębnym dokumencie za zwrotem kosztów poniesionych przez Wykonawcę w związku z ich nabyciem (jednakże bez żadnego dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu na rzecz Wykonawcy). Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na powyższą kwotę kosztów w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przeniesienia własności materiałów lub urządzeń na Zamawiającego oraz ich wydania Zamawiającemu. Materiały oraz urządzenia nabyte w ten sposób przez Zamawiającego zostaną przetransportowane na koszt Wykonawcy na teren budowy. Ponadto Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z materiałami oraz urządzeniami, w tym dokumenty gwarancji, instrukcje obsługi, atesty, certyfikaty, itp.
- 16.1.7. Z zastrzeżeniem powyższych postanowień dotyczących Kwoty Nakładów, Wykonawca nie będzie uprawniony do podnoszenia jakichkolwiek innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy z winy Wykonawcy.

## 16.2. Rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego

### 16.2.1. W razie:

- (i) zwłoki w zapłacie całości lub części należnej raty Wynagrodzenia; lub
- (ii) istotnego naruszenia innych zobowiązań Zamawiającego wynikających z Umowy będącego rezultatem winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa Zamawiającego,

Wykonawca wezwie Zamawiającego do usunięcia naruszenia w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia otrzymania wezwania ze szczegółowym opisem istoty naruszenia lub - jeśli usunięcie naruszenia w tym terminie nie będzie obiektywnie możliwe - wezwie Zamawiającego do przystąpienia w tym terminie do usunięcia naruszenia i jego zakończenia w najbliższym obiektywnie możliwym terminie.

16.2.2. Jeśli Zamawiający bezzasadnie nie postąpi zgodnie z powyższym wezwaniem, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie o upływie tego terminu i wyznaczy Zamawiającemu dodatkowy termin 10 (dziesięciu) dni roboczych. Jeżeli także ten termin upłynie bezskutecznie, Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Z zastrzeżeniem bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, rozwiązanie Umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż określone w art. 16.2.1. Umowy jest niedopuszczalne.

16.2.3. Niezwłocznie po odstąpieniu od Umowy przez Wykonawcę, Strony podejmą rozmowy w dobrej wierze w celu ustalenia rekompensaty należnej na rzecz Wykonawcy przy założeniu, iż powinna to być:

- (i) suma:
  - (a) części Wynagrodzenia należnej z tytułu należycie wykonanych, przed dniem odstąpienia robót, dostaw lub usług ustalona w oparciu o postanowienia art. 6 Umowy, oraz
  - (b) kwoty równej uzasadnionym kosztom poniesionym przez Wykonawcę przed odstąpieniem od Umowy w związku z czynnościami planowanymi w okresach następujących po odstąpieniu od Umowy (a czynności te nie będą objęte Wynagrodzeniem zgodnie z art. 16.2.3.(i)a Umowy), z zastrzeżeniem, iż suma taka będzie:
- (ii) pomniejszona o Wynagrodzenie otrzymane wcześniej przez Wykonawcę od Zamawiającego na podstawie Umowy, oraz następnie
- (iii) powiększona o 5% (pięć) procent obliczonej w powyższy sposób kwoty, a podwyższenie takie będzie uważane za naliczenie kary umownej z tytułu nienależytego wykonania zobowiązania przez Zamawiającego skutkującego odstąpieniem od Umowy.

Obliczona w powyższy sposób łączna kwota będzie dalej zwana „**Kwotą Rekompensaty**”.

16.2.4. Wykonawca powinien przedstawić wszystkie dokumenty niezbędne do rzetelnego ustalenia Kwoty Rekompensaty. Wykonawca wystawi fakturę opiewającą na Kwotę Rekompensaty w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia jej ustalenia przez Strony, z zastrzeżeniem, iż faktura opiewająca na część Kwoty Rekompensaty odpowiadającą kosztom, o którym mowa w art.16.2.5. Umowy, będzie wystawiona w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia przeniesienia własności materiałów lub urządzeń na Zamawiającego oraz ich wydania Zamawiającemu.

16.2.5. Jeśli Wykonawca zamówił lub nabył przed rozwiązaniem Umowy określone materiały lub urządzenia w ramach wykonania Umowy, a Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania z tego tytułu Kwoty Rekompensaty Wykonawca przeniesie na Zamawiającego ich własność w odrębnym dokumencie oraz wyda je Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia ich dostawy. Materiały oraz urządzenia nabyte w ten sposób przez Zamawiającego zostaną przetransportowane na teren

budowy. Ponadto Wykonawca wyda Zamawiającemu całość dokumentacji związanej z materiałami oraz urządzeniami, w tym dokumenty gwarancji, instrukcje obsługi, atesty, certyfikaty, itp.

- 16.2.6. Z zastrzeżeniem powyższych postanowień dotyczących Kwoty Rekompensaty oraz bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, Wykonawca nie będzie uprawniony do podnoszenia jakichkolwiek innych roszczeń w stosunku do Zamawiającego w związku z odstąpieniem od Umowy z winy Zamawiającego.
- 16.2.7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy Kwotą Rekompensaty w terminie 30 dni od dnia otrzymania opiewającej na nią faktury.
- 16.2.8. Powyższe postanowienia niniejszego art. 16.2. Umowy będą stosowane odpowiednio w przypadkach rozwiązania Umowy przez Wykonawcę w wyniku nienależytego wykonania zobowiązań Zamawiającego na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, z zastrzeżeniem, iż rozwiązanie takie będzie dopuszczalne tylko wtedy, gdy taki bezwzględnie obowiązujący przepis prawa będzie jednoznacznie przyznawał Wykonawcy takie uprawnienie.

## 17. ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

- 17.1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody związane z wykonywaniem Umowy – wyrządzone przez niego, jego pracowników, podwykonawców oraz inne podmioty i osoby, którymi się posługuje – odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tego tytułu od momentu przejścia terenu budowy aż do jego przekazania Zamawiającemu.
- 17.2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia OC związanego z zakresem prowadzonej działalności, w tym OC deliktowego przez cały okres obowiązywania Umowy. W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót „Terminu Realizacji”, o którym mowa w art. 3.3. Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia lub zawarcia nowej umowy ubezpieczenia.
- 17.3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć mu do wglądu oryginał polisy wraz z dowodem uiszczenia składek.

## 18. INTERPRETACJA UMOWY

- 18.1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy:
  - 18.1.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, tekst jednolity (Dz.U. z 2016 r, poz. 290, ze zm.);
  - 18.1.2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny, tekst jednolity (Dz.U. 2017, poz. 459 ze zm.).oraz postanowienia Zapytania Ofertowego (SIWZ) i zapisy Oferty.
- 18.2. Jeżeli którekolwiek z postanowień umownych z jakichkolwiek przyczyn okaże się niewykonalne lub nieskuteczne, wszystkie inne postanowienia Umowy pozostają w mocy.
- 18.3. Postanowienia umowne, które okazały się niewykonalne lub nieskuteczne będą zastąpione, uzgodnionym na piśmie, innym postanowieniem, odpowiadającym znaczeniu i celowi zastępowanego postanowienia.
- 18.4. Strony uznają, że dokumenty stanowiące Umowę są wzajemnie się uzupełniające. Ewentualne sprzeczności pomiędzy treścią Umowy oraz jej załączników będą rozstrzygane w ten sposób, że treść dokumentu wymienionego wyżej w poniższym zestawieniu będzie miała pierwszeństwo przed treścią dokumentu wymienionego w tym zestawieniu niżej.
  - a) Dokumentacja Projektowa,
  - b) Zapytanie Ofertowe (SIWZ),
  - c) Oferta wykonawcy,
- 18.5. W razie wątpliwości co do interpretacji dokumentów wymienionych w art. 18.4 lit a-c Umowy przed zastosowaniem się do treści dokumentu o niższym pierwszeństwie Wykonawca zasięgnie opinii przedstawiciela Zamawiającego, który udzieli mu w tym zakresie wiążących wyjaśnień.

PROCEDURA P-01/18/POIiŚ	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 20	Strona: 19
-------------------------	--------------	-------------------	------------

18.6. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## 19. LICZBA EGZEMPLARZY

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach: po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

## 20. ADRESY

Adresy do doręczeń dla Stron są następujące:

20.1 Dla Zamawiającego: [●],

20.2 Dla Wykonawcy: [●].

20.3 W razie zmiany powyższego adresu, dana Strona zawiadomi drugą Stronę o dokonanej zmianie.

## 21. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

**Załącznik nr 1** - Odpisy z rejestru przedsiębiorców, pełnomocnictwa;

**Załącznik nr 2** – Dokumentacja Projektowa;

**Załącznik nr 3** – Oferta wykonawcy;

**Załącznik nr 4** - Harmonogram rzeczowo – finansowy;

**Załącznik nr 5** - Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia;

**Załącznik nr 6** – Zapytanie Ofertowe (SIWZ),

**Załącznik nr 7** – polisa ubezpieczenia robót budowlano montażowych,

**Załącznik nr 8** – dokument potwierdzający ustanowienie ZNWU.

**NA DOWÓD CZEGO**, podpisy złożyli należycie umocowani przedstawiciele Stron w dacie podanej na wstępie niniejszej Umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

Imię i nazwisko: .....

Stanowisko: .....

Podpis:

**WYKONAWCA:**

Imię i nazwisko: .....

Stanowisko: .....

Podpis:

**Załącznik nr 5 do umowy**

## WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONANIU ZAMÓWIENIA

L.p.	Nazwa i adres podmiotu uczestniczącego w wykonaniu zamówienia	Zakres wykonywanych czynności